

## Bungalows im Dorf in Meeresnähe

Zum Verkauf steht ein kleiner Komplex mit sechs Bungalows in einem Dorf inmitten der Natur. Das Dorf befindet sich am Fuße des Berges Stara Planina, ca. 10 km vom Meer entfernt und ca. 35 km sind es bis nach Varna. Praktischerweise liegt der Komplex nur 2 km von der Hauptstraße Varna-Burgas entfernt. Der nächste Ort mit Ärzten, Geschäften, Schule etc ist der beliebte Sommer- und Ferienort Byala mit vielen Geschäften und Restaurants.

Es gibt drei Naturschutzgebiete in unmittelbarer Nähe: den UNESCO Naturschutzpark "Kamchia", "Valchi Dol" und "Kirov Dol". Ebenfalls in der Nähe befindet sich das Jagdrevier "Sherba", das berühmt ist für seine reiche Population an Hirschen, Wildschweinen und Mufflons. Wen es eher ans Meer zieht wird an den „Kamchia Sands“ glücklich, sie sind Teil des mit über zehn Kilometern längsten Strandes der bulgarischen Küste.

Die Bungalows sind baugleich und verfügen über 130 qm, einen Kamin zentral im Haus, drei Schlafzimmer, ein sehr großzügiges Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, zwei Badezimmer und eine großzügige Veranda sowie zwei Stellplätze. Die Bungalows sind teilweise bereits mit Klimaanlage, Satellitenanlagen, Schränken und Betten ausgestattet, alles ist neu und noch nie benutzt worden.

Die Häuser befinden sich auf einem rund 3000 qm großen Grundstück, das an eine Wiese und einen Wald grenzt. Im Dorf gibt es einen natürlichen Angelteich und diverse Luxushäuser. Es gibt einen weiteren, größeren Komplex mit baugleichen Bungalows, die ganzjährig bewohnt sind.

Das dort vorhandene Klima ist besonders günstig für die Behandlung von Lungenerkrankungen. Die unberührte Natur und die Kombination aus Meer, Berg, Fluss, Wald und Wild heilen eine durch die Politik in Deutschland geschundene Seele. Die nächstgelegene Schule und 1A-Sportanlagen im olympischen Standard liegen im Kamchia-Komplex.

Information auf einen Blick:

Art der Immobilie - Häuser

Zustand - Sehr gut

Schlafzimmer - 3

Fläche - 130 qm (Nettofläche plus gemeinsame Teile)

Gebäudetyp - Backsteinbau, Neubau

Heizsystem - Kamin / Klimaanlage

Garten - 500 m<sup>2</sup>

Möbliering – teilmöbliert (Küche, Bad, Kamin, Betten)

Immobilienmerkmale

- Aus Ziegeln gebaut

- Klimaanlage
- Kamin
- Elektrizität
- Wasser
- Lokale Wasseraufbereitungsstation
- Parkplatz
- Veranda
- Externe Isolierung
- Innentüren
- Laminatboden
- Gestrichene Wände
- Fliesenboden
- UPVC-Fensterrahmen
- Einbauküche
- zwei voll ausgestattete Badezimmer
- Möbel
- Duschkabine
- Gated Entwicklung
- Waldblick
- Hügelblick
- Blick auf die Berge
- Gepflegter Garten
- Satelliten Fernsehen
- Sicheres Zugangssystem
- Wlan
- Lebensmittelgeschäfte in der Nähe

Jedes Haus hat eine Fläche von 130 qm und einen angrenzenden Garten von 500 qm. Der Preis pro Haus beträgt 80.000 bzw 75.000 Euro. Alle sechs Häuser sind teilweise möbliert und bezugsfertig. Sie können nach Kundenwunsch und Wahl der Möbel vollständig möbliert werden.

Diese Immobilien können in monatlichen Raten gekauft werden. Fragen Sie uns über diese Option.

## RESERVIERUNG

Sie können dieses Haus sofort reservieren, indem Sie eine Kaution in Höhe von 2.000 EUR hinterlegen, die per Kreditkarte (VISA, MasterCard) oder Banküberweisung zu zahlen ist und bei Nichtkauf nicht zurückerstattet werden kann. Nach Zahlung bleibt das Haus für die Dauer von 14 Tagen reserviert. Danach muss der Käufer zunächst einen Vorvertrag unterzeichnen, nach Ablauf einer Frist bei Zahlung der restlichen Gesamtsumme anschließend einen Kaufvertrag.













































































